

**COMESAÑA**



FICHA DE NUCLEO	07 01 C	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA				N° 07
DENOMINACION DEL NUCLEO	IGREXA		PLANOS n°	(12-32)	(12-33)		N° 01
				(13-32)	(13-33)		
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL			SUP	14,1	Has	N° DE VIV. 140

CONSOLIDACION	73,21%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	--------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR	COLEGIO PUBLICO P.D. CAMILO	6.578
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		1.680
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO	CEMENTERIO	3.025
RECREATIVO	ALAMEDA	1.800

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR	GUARDERIA	1.040
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES	ALAMEDA	1.440	1,02
PROPUESTAS	AMPLIACION ALAMEDA / FRENTE CEMETERIO	3.900 + 1.500	3,82
TOTAL		6.840	4,84

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA			SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
	14,1	1.3.A E F	3.1.A.a 3.3	4.5	10,5	C SU UA 1 IGREXA	3,6		
TOTAL	14,1ha				10,5has		3,6has		

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	- CONJUNTOS, ENTRADAS, HORNOS, CRUCEIRO, IGLESIA PARROQUIAL
-----------------------	---

PRIORIDADES	- OBTENCION ALCANTARILLADO
-------------	----------------------------

OBSERVACIONES	- LAS NAVES EN LA ZONA DE PROTECCION DEL CEMENTERIO QUEDAN FUERA DE ORDENACION. - SE REALIZARA PROYECTO DE ORDENACION DE LA IGLESIA Y SU ENTORNO.
---------------	--



DENOMINACION	C	SU	UA 1	IGREXA	N° DE PLANO	(12-33) (13-32) (13-33)
CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO URBANO		TIPO DE NUCLEO		RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN ESPECIAL REFORMA INTERIOR					
SUPERFICIE m2						36.120 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION
PROGRAMA						1° CUATRIENIO
OBJETIVOS	- OBTENER ZONA VERDE (AMPLIACION DE ALAMEDA) - VIAL CIRCUNVALACION					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	N° MAXIMO VIVIENDAS				126	
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,4m2/m2					
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	----					
EDIFICABILIDAD COMERCIO	0,05 m2/m2					
EDIFICABILIDAD TERCIARIO	0,05 m2/m2					
TOTAL	0,05 m2/m2					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	3.900 m2					
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						
	TOTAL				3.900 m2	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						3.900
OBSERVACIONES	- EL 15 % DEL APROVECHAMIENTO SERA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYUNTAMIENTO					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	1.3.A, 1.3.B, 1.3.D, 1.3.E					
- SECCION MINIMA DE VIAL 10 m.						

FICHA DE NUCLEO	07 02 C	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA				N° 07
DENOMINACION DEL NUCLEO			PLANOS n°	(13-32) (13-33)			N° 02
TIPO DE NUCLEO			RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION		SUP	14,01 Has	N° DE VIV. 84

CONSOLIDACION	73,21%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	--------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL	CENTRO CULTURAL NAUTILUS	1.800
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL	CENTRO DIA 3° EDAD (CASA RECTORAL)	1.320
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ZONA VERDE (UA SANIN)	2.400	1,73
TOTAL		2.400	1,73

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
		1.3.B 3.1 4.5 1.3.E 3.3		C SU UA 2 "SANIN"	3,67		
TOTAL	14,01has		10,34has		3,67has		

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	- PORTADAS Y CASA RECTORAL
-----------------------	----------------------------

PRIORIDADES	- ALCANTARILLADO, TENIENDO PARTE COHEIROS Y PEDREIRA - ZONA DE ESPARCIMIENTO
-------------	---

OBSERVACIONES	- LA CASA RECTORAL SE OBTENDRA POR CONVENIO
---------------	---



DENOMINACION	C	SU	UA 2	SANIN	N° DE PLANO	(13-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO		TIPO DE NUCLEO		RURAL EXISTENTE RECIEN FORMACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	ESTUDIO DE DETALLE					
SUPERFICIE m2						36.700 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION
PROGRAMA						1° CUATRIENIO
OBJETIVOS	- OBTENCION ZONA VERDE DE SANIN Y VIARIO INTERPARROQUIAL					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	N° MAXIMO VIVIENDAS				128	
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,5 m2/m2					
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCARIO						
TOTAL	0,5 m2/m2					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	2.400 m2					
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS			TOTAL		2.400 m2	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						2.400 m2
OBSERVACIONES	- ZONA VERDE SEGUN PLANO P - EL 15 % DEL APROVECHAMIENTO SERA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYTO.					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	- 1.3.A, 1.3.B, 1.3.C, 1.3.D, 1.3.E, 3.1.A.a.					



FICHA DE NUCLEO	07 03 D	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA	N° 07
DENOMINACION DEL NUCLEO	CASAS	PLANOS n°	(12-35) (12-34)	N° 03
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION	SUP	13,09 Has	N° DE VIV. 88

CONSOLIDACION	68 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO	PISTA POLIDEPORTIVA (FUERA DEL NUCLEO)	1.000
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO	PARQUE (FUERA DEL NUCLEO)	300

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO	PISTA POLIDEPORTIVA	1.500
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ALAMED (UA) + Z. VERDE (PERI)	1.700 + 2.500	
TOTAL		4.200	3,2

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
	13,09	1.3.B	8,77	D SU UA 3 CASAS	1,72	D SU PERI 1 CASAS	2,59
TOTAL	13,09has		8,77has		1,72has		2,59has

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	CONJUNTOS DE CASAS, FUENTE, LAGARES, LAVADEROS, MOLINOS, POZOS, REPRESAS
-----------------------	--

PRIORIDADES	- ALCANTARILLADO - PISTA POLIDEPORTIVA Y ZONA DE ESPARCIMIENTO
-------------	---

OBSERVACIONES	
---------------	--

DENOMINACION	D	SU	UA 3	CASAS	N° DE PLANO	(12-34)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO			TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	UNIDAD DE ACTUACION / ESTUDIO DE DETALLE					
SUPERFICIE m2						17.280 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION
PROGRAMA						1° CUATRIENIO
OBJETIVOS	- DOTAR DE EQUIPAMIENTOS AL NUCLEO					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO					N° MAXIMO VIVIENDAS	60
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,45					
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO	0,05					
EDIFICABILIDAD TERCIARIO						
TOTAL	0,5					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	1.700 m2					
ESCOLAR						
DEPORTIVO	1.500 m2					
SANITARIO						
OTROS						
			TOTAL		3.200 m2	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						3.200 m2
OBSERVACIONES	- LA ZONA LIBRE SE COLOCARA EN EL LIMITE SUR					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	- 1.3.A, 1.3.B, 1.3.D, 1.3.E., 3.1.A.a, 3.2.					



DENOMINACION	D	SU	PERI 1	CASAS	N° DE PLANO	(12-35)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO		TIPO DE NUCLEO		RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR					
SUPERFICIE m2						25.960 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						COOPERACION
PROGRAMA						2° CUATRIENIO
OBJETIVOS	- APERTURA DE VIARIO					
PRIORIDADES	- MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS					
APROVECHAMIENTO	N° MAXIMO VIVIENDAS				SEGUN PERI	
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,45 m2/m2					
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO	0,05 m2/m2					
EDIFICABILIDAD TERCARIO						
TOTAL	0,5 m2/m2					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	2.596					
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS			TOTAL			
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						2.596 m2
OBSERVACIONES	- EN TANTO NO SE DESARROLLE EL PERI QUEDAN SUSPENDIDAS LAS LICENCIAS - EL 15 % DEL APROVECHAMIENTO SERA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYUNTAMIENTO					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	- ORDENANZAS 1.3.A. 1.3.B. 3.1.A.a.					
	- VIARIO MINIMO 8 m.					

FICHA DE NUCLEO	07 04 C	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA				N°	07
DENOMINACION DEL NUCLEO			PLANOS n°	(11-34) (11-33)	(12-34) (12-33)		N°	04
TIPO DE NUCLEO			RURAL EXISTENTE TRADICIONAL		SUP	5,93 Has	N° DE VIV.	31

CONSOLIDACION	67,31%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	--------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ZONA DE PROTECCION DEL RIO	1.625	2,74
TOTAL		1.625	2,74

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
	5,93	1.3.B 3.1.A.a	5,93				
TOTAL	5,93has		5,93has				

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	- HORNOS, LAGARES, LAVADEROS, MOLINOS, CRUCEIRO
-----------------------	---

PRIORIDADES	- ALCANTARILLADO
-------------	------------------

OBSERVACIONES	- LA ZONA VERDE SE OBTENDRA POR EXPROPIACION
---------------	--



FICHA DE NUCLEO	07 05 C	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA			N°	07
DENOMINACION DEL NUCLEO			COMESAÑA	PLANOS n°	(12-33)	N°	05
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL			SUP	4,71 Has	N° DE VIV.	30

CONSOLIDACION	63,52%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	--------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	GESTION SEGUN PEMM. ZONA DE PROTECCION DEL RIO	2.105	4,47
TOTAL		2.105	4,47

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
		1.3.B PARCELA MINIMA 750 m2 3.1.1.A.a.	4,71				
TOTAL			4,71has				

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
							4,71
TOTAL							4,71has

ELEMENTOS CATALOGADOS
-----------------------

PRIORIDADES	- ALCANTARILLADO - VIARIO
-------------	------------------------------

OBSERVACIONES	- TODO EL AMBITO QUEDA SOMETIDO A UN PEMM - LA ORDENANZA ES TRANSITORIA EN TANTO NO SE APRUEBE EL PEMM
---------------	---



FICHA DE NUCLEO	07 06 D	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA	Nº 07
DENOMINACION DEL NUCLEO	PEDRA BRANCA	PLANOS nº	(12-33) (12-34)	Nº 06
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION	SUP	2,00 Has	Nº DE VIV. 10

CONSOLIDACION	60 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ART. 10. ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	2.000	10
TOTAL		2.000	10

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
		D SUP PP 2					
TOTAL	2,00		2,00				

ELEMENTOS CATALOGADOS
-----------------------

PRIORIDADES
- ALCANTARILLADO

OBSERVACIONES
---------------



DENOMINACION	D	SUP	PP 2	PEDRA BRANCA	N° DE PLANO	(12-33) (12-34)
CLASIFICACION DEL SUELO		URBANIZABLE		PROGRAMADO	TIPO DE NUCLEO RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PLAN PARCIAL						
SUPERFICIE m2					20.000 m2	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO					PRIVADA	
SISTEMA DE ACTUACION					COMPENSACION	
PROGRAMA					2° CUATRIENIO	
OBJETIVOS						
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO				N° MAXIMO VIVIENDAS		30
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		0,5 m2/m2				
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCIARIO						
TOTAL		0,5 m2/m2				
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO				ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO		
ESCOLAR				*		
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS				TOTAL		
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO				SEGUN PLAN PARCIAL		
OBSERVACIONES * TIENE EL CARACTER DE ALTERNATIVO						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION - PLANO P ES INDICATIVO - ORDENANZAS DE APLICACION: 1.3.B y 3.1.A.a.						

FICHA DE NUCLEO	07 07 B	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA		N° 07
DENOMINACION DEL NUCLEO	IGREXA 1	PLANOS n°	(12-32) (12-33)		N° 07
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	7,94 Has	N° DE VIV.	---

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	SI
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO	DEPORTIVOS	12.600
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL	CENTRO CULTURAL	2.700
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 1	7,94		
TOTAL	7,94has				7,94 has		

ELEMENTOS CATALOGADOS
-----------------------

PRIORIDADES
-------------

OBSERVACIONES
---------------



DENOMINACION	B	SUNP	PAU 1	IGREXA1	Nº DE PLANO	(12-33) (12-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO		TIPO DE NUCLEO		NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m2						79.400 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS						
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO			Nº MAXIMO VIVIENDAS			
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			USOS CARACTERISTICO :	RESIDENCIAL DOTACIONAL DEPORTIVO		
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL			USO COMPATIBLE :	COMERCIAL TERCIARIO		
EDIFICABILIDAD COMERCIO			USOS INCOMPATIBLES :	TODOS LOS DEMAS		
EDIFICABILIDAD TERCARIO						
TOTAL						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO						
ESCOLAR						
DEPORTIVO		12.600 m2				
SANITARIO						
OTROS		2.700 m2	TOTAL			
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						15.300 m2
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION						





DENOMINACION	B	SUP	P.P 1	IGREXA 2	N° DE PLANO	(13-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE	PROGRAMADO	TIPO DE NUCLEO		NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m2						41.600 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADO
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION
PROGRAMA						2° CUATRIENIO
OBJETIVOS	- COMPLETAR Y ESTRUCTURAR LOS NUCLEOS SANIN E IGREXA					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	N° MAXIMO VIVIENDAS				78	
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,5 m2/m2					
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCARIO						
TOTAL	0,5 m2/m2					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	4.160 m2					
ESCOLAR	3.422 m2					
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						
					TOTAL	7.582
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						7.582
OBSERVACIONES	- USOS COMPATIBLES COMERCIAL Y TERCARIO					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	- NORMATIVA: 1.3.B, 1.3.E. FRENTE C-550 - ANCHO MINIMO DE VIALES 10 m.					

FICHA DE NUCLEO	07 09 B	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA	N° 07
DENOMINACION DEL NUCLEO	CASAS 1	PLANOS n°	(12-34)	N° 09
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	SUP	8,36 Has	N° DE VIV. ---

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	SI
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 2			
TOTAL	8,36has				8,36 has		

ELEMENTOS CATALOGADOS
-----------------------

PRIORIDADES
-------------

OBSERVACIONES
---------------



DENOMINACION	B	SUNP	PAU 2	CASAS 1	N° DE PLANO	(12-34)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA ACTUACION URBANISTICA - PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m2						83.600 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS	- COMPLETAR LA ESTRUCTURA DEL NUCLEO DE CASAS					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO				N° MAXIMO VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	<input type="text"/>			USO CARACTERISTICO :	RESIDENCIAL	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL	<input type="text"/>			USOS COMPATIBLES :	COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO	
EDIFICABILIDAD COMERCIO	<input type="text"/>			USOS INCOMPATIBLES :	TODOS LOS DEMAS	
EDIFICABILIDAD TERCARIO	<input type="text"/>					
TOTAL	<input type="text"/>					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	<input type="text"/>					
ESCOLAR	<input type="text"/>					
DEPORTIVO	<input type="text"/>					
SANITARIO	<input type="text"/>					
OTROS	<input type="text"/>			TOTAL	<input type="text"/>	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						<input type="text"/>
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	- ZONA VERDE VINCULANTE					

