

COMESAÑA

FICHA DE NUCLEO	07 01 C	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA				Nº 07
DENOMINACION DEL NUCLEO	IGREXA	PLANOS n°	(12-32) (12-33) (13-32) (13-33)				Nº 01
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL		SUP	14,1 Has	Nº DE VIV.	140	

CONSOLIDACION	73,21%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	--------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR	COLEGIO PUBLICO P.D. CAMILO	6.578
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		1.680
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO	CEMENTERIO	3.025
RECREATIVO	ALAMEDA	1.800

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR	GUARDERIA	1.040
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES	ALAMEDA	1.440	1,02
PROPUESTAS	AMPLIACION ALAMEDA / FRENTE CEMENTERIO	3.900 + 1.500	3,82
TOTAL		6.840	4,84

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA			SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
	14,1	1.3.A E F	3.1.A.a 3.3	4.5	10,5	C SU UA 1 IGREXA	3,6		
TOTAL	14,1ha	-			10,5has	-			3,6has

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	- CONJUNTOS, ENTRADAS, HORNS, CRUCEIRO, IGLESIA PARROQUIAL
-----------------------	--

PRIORIDADES	- OBTENCION ALCANTARILLADO
-------------	----------------------------

OBSERVACIONES	- LAS NAVES EN LA ZONA DE PROTECCION DEL CEMENTERIO QUEDAN FUERA DE ORDENACION. - SE REALIZARA PROYECTO DE ORDENACION DE LA IGLESIA Y SU ENTORNO.
---------------	--

DENOMINACION	C	SU	UA 1	IGREXA	Nº DE PLANO	(12-33) (13-32) (13-33)
CLASIFICACION DEL SUELO			SUELO URBANO	TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO			PLAN ESPECIAL REFORMA INTERIOR			
SUPERFICIE m2					36.120 m2	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO					PRIVADA	
SISTEMA DE ACTUACION					COMPENSACION	
PROGRAMA					1º CUATRIENIO	
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - OBTENER ZONA VERDE (AMPLIACION DE ALAMEDA) - VIAL CIRCUNVALACION 					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO				Nº MAXIMO VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		0,4m2/m2			126	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL		----				
EDIFICABILIDAD COMERCIO		0,05 m2/m2				
EDIFICABILIDAD TERCARIO		0,05 m2/m2				
TOTAL		0,05 m2/m2				
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO		3.900 m2				
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS				TOTAL	3.900 m2	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO					3.900	
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - EL 15 % DEL APROVECHAMIENTO SERA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYUNTAMIENTO 					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	<ul style="list-style-type: none"> - SECCION MINIMA DE VIAL 10 m. 					
	1.3.A, 1.3.B, 1.3.D, 1.3.E					

FICHA DE NUCLEO	07 02 C	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA			Nº 07
DENOMINACION DEL NUCLEO	SANIN		PLANOS n°	(13-32) (13-33)		
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION		SUP	14,01 Has	Nº DE VIV.	84

CONSOLIDACION	73,21%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	--------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL	CENTRO CULTURAL NAUTILUS	1.800
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL	CENTRO DIA 3 ^a EDAD (CASA RECTORAL)	1.320
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ZONA VERDE (UA SANIN)	2.400	1,73
TOTAL		2.400	1,73

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
		1.3.B 3.1 4.5 1.3.E 3.3		C SU UA 2 "SANIN"	3,67		
TOTAL	14,01has		10,34has		3,67has		

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							

ELEMENTOS CATALOGADOS	- PORTADAS Y CASA RECTORAL
-----------------------	----------------------------

PRIORIDADES	- ALCANTARILLADO, TIENIENDO PARTE COHEIROS Y PEDREIRA - ZONA DE ESPARCIMIENTO
-------------	--

OBSERVACIONES	- LA CASA RECTORAL SE OBTENDRA POR CONVENIO
---------------	---

DENOMINACION	C	SU	UA 2	SANIN	Nº DE PLANO	(13-32)
CLASIFICACION DEL SUELO			URBANO	TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO				ESTUDIO DE DETALLE		
SUPERFICIE m2					36.700 m2	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO					PRIVADA	
SISTEMA DE ACTUACION					COMPENSACION	
PROGRAMA					1º CUATRIENIO	
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - OBTENCION ZONA VERDE DE SANIN Y VIARIO INTERPARROQUIAL 					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO				Nº MAXIMO VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL		0,5 m2/m2			128	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCIARIO						
TOTAL		0,5 m2/m2				
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO		2.400 m2				
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS				TOTAL	2.400 m2	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - ZONA VERDE SEGUN PLANO P - EL 15 % DEL APROVECHAMIENTO SERA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYTO. 					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	<ul style="list-style-type: none"> - 1.3.A, 1.3.B, 1.3.C, 1.3.D, 1.3.E, 3.1.A.a. 					

FICHA DE NUCLEO	07 03 D	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA				Nº 07		
DENOMINACION DEL NUCLEO CASAS		PLANOS n°		(12-35) (12-34)			Nº 03		
TIPO DE NUCLEO RURAL EXISTENTE RECENTE FORMACION				SUP	13,09 Has	Nº DE VIV.	88		
CONSOLIDACION	68 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES		DENOMINACION					SUPERFICIE M2		
ESCOLAR									
DEPORTIVO	PISTA POLIDEPORTIVA (FUERA DEL NUCLEO)								1.000
RELIGIOSO									
CULTURAL-SOCIAL									
SANITARIO									
RECREATIVO	PARQUE (FUERA DEL NUCLEO)								300
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS		DENOMINACION					SUPERFICIE M2		
ESCOLAR									
DEPORTIVO	PISTA POLIDEPORTIVA								1.500
RELIGIOSO									
CULTURAL-SOCIAL									
SANITARIO									
RECREATIVO									
ZONAS VERDES	DENOMINACION					SUPERFICIE M2		%	
EXISTENTES									
PROPUESTAS	ALAMED (UA) + Z. VERDE (PERI)					1.700 + 2.500			
TOTAL						4.200		3,2	
SUELO URBANO		SUP	APLICACION DIRECTA		SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
		13,09	1.3.B		8,77	D SU UA 3 CASAS	1,72	D SU PERI 1 CASAS	2,59
TOTAL		13,09has			8,77has		1,72has		2,59has
SUELO URBANIZABLE		SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE		SUP.
TOTAL									
ELEMENTOS CATALOGADOS CONJUNTOS DE CASAS, FUENTE, LAGARES, LAVADEROS, MOLINOS, POZOS, REPRESAS									
PRIORIDADES - ALCANTARILLADO - PISTA POLIDEPORTIVA Y ZONA DE ESPARCIMIENTO									
OBSERVACIONES									

DENOMINACION	D	SU	UA	3	CASAS	Nº DE PLANO	(12-34)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO			TIPO DE NUCLEO		RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	UNIDAD DE ACTUACION / ESTUDIO DE DETALLE						
SUPERFICIE m2						17.280 m2	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA	
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION	
PROGRAMA						1º CUATRIENIO	
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - DOTAR DE EQUIPAMIENTOS AL NUCLEO 						
PRIORIDADES							
APROVECHAMIENTO						Nº MAXIMO VIVIENDAS	
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,45						60
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL							
EDIFICABILIDAD COMERCIO	0,05						
EDIFICABILIDAD TERCIARIO							
TOTAL	0,5						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES							
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	1.700 m2						
ESCOLAR							
DEPORTIVO	1.500 m2						
SANITARIO							
OTROS						TOTAL	3.200 m2
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						3.200 m2	
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - LA ZONA LIBRE SE COLOCARA EN EL LIMITE SUR 						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APPLICACION	<ul style="list-style-type: none"> - 1.3.A, 1.3.B, 1.3.D, 1.3.E., 3.1.A.a, 3.2. 						

DENOMINACION	D	SU	PERI 1	CASAS	Nº DE PLANO	(12-35)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO			TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR					
SUPERFICIE m2						25.960 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						COOPERACION
PROGRAMA						2º CUATRIENIO
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - APERTURA DE VIARIO 					
PRIORIDADES	<ul style="list-style-type: none"> - MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS 					
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,45 m2/m2					SEGUN PERI
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO	0,05 m2/m2					
EDIFICABILIDAD TERCARIO						
TOTAL	0,5 m2/m2					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	2.596					
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						TOTAL
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						2.596 m2
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - EN TANTO NO SE DESARROLLE EL PERI QUEDAN SUSPENDIDAS LAS LICENCIAS - EL 15 % DEL APROVECHAMIENTO SERA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA AL AYUNTAMIENTO 					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	<ul style="list-style-type: none"> - ORDENANZAS 1.3.A. 1.3.B. 3.1.A.a. - VIARIO MINIMO 8 m. 					

FICHA DE NUCLEO	07 04 C	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA				Nº 07	
DENOMINACION DEL NUCLEO		RIAL	PLANOS n°	(11-34) (12-34) (11-33) (12-33)			Nº 04	
TIPO DE NUCLEO		RURAL EXISTENTE TRADICIONAL			SUP	5, 93 Has	Nº DE VIV.	
CONSOLIDACION	67, 31%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	
ACCESO RODADO	SI							
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES		DENOMINACION				SUPERFICIE M2		
ESCOLAR								
DEPORTIVO								
RELIGIOSO								
CULTURAL-SOCIAL								
SANITARIO								
RECREATIVO								
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS		DENOMINACION				SUPERFICIE M2		
ESCOLAR								
DEPORTIVO								
RELIGIOSO								
CULTURAL-SOCIAL								
SANITARIO								
RECREATIVO								
ZONAS VERDES	DENOMINACION				SUPERFICIE M2	%		
EXISTENTES								
PROPUESTAS	ZONA DE PROTECCION DEL RIO				1.625	2, 74		
TOTAL					1.625	2, 74		
SUELO URBANO		SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
		5, 93	1.3.B 3.1.A.a	5, 93				
TOTAL		5, 93has		5, 93has				
SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE		SUP.
TOTAL								
ELEMENTOS CATALOGADOS								
- HORNOS, LAGARES, LAVADEROS, MOLINOS, CRUCEIRO								
PRIORIDADES								
- ALCANTARILLADO								
OBSERVACIONES								
- LA ZONA VERDE SE OBTENDRA POR EXPROPIACION								

FICHA DE NUCLEO	07 05 C	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA				Nº 07
DENOMINACION DEL NUCLEO	COMESAÑA		PLANOS n°	(12-33)			Nº 05
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE TRADICIONAL		SUP	4,71	Has	Nº DE VIV.	30

CONSOLIDACION	63,52%	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	--------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	GESTION SEGUN PEMM. ZONA DE PROTECCION DEL RIO	2.105	4,47
TOTAL		2.105	4,47

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
		1.3.B PARCELA MINIMA 750 m2 3.1.A.a.	4,71				
TOTAL			4,71has				

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
TOTAL							4,71

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES	- ALCANTARILLADO - VIARIO
-------------	------------------------------

OBSERVACIONES	- TODO EL AMBITO QUEDA SOMETIDO A UN PEMM - LA ORDENANZA ES TRANSITORIA EN TANTO NO SE APRUEBE EL PEMM
---------------	---

FICHA DE NUCLEO	07 06 D	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA			Nº 07
DENOMINACION DEL NUCLEO	PEDRA BRANCA	PLANOS n°	(12-33) (12-34)			Nº 06
TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION		SUP	2,00 Has	Nº DE VIV.	10

CONSOLIDACION	60 %	AGUA	SI	ALCANTARILLADO	NO	ELECTRICIDAD	SI	ACCESO RODADO	SI
---------------	------	------	----	----------------	----	--------------	----	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ART. 10. ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	2.000	10
TOTAL		2.000	10

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
		D SUP PP 2					
TOTAL	2,00		2,00				

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES
- ALCANTARILLADO

OBSERVACIONES

DENOMINACION	D	SUP	PP	2	PEDRA BRANCA	Nº DE PLANO	(12-33) (12-34)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE			PROGRAMADO	TIPO DE NUCLEO	RURAL EXISTENTE RECIENTE FORMACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN PARCIAL						
SUPERFICIE m2						20.000 m2	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PRIVADA	
SISTEMA DE ACTUACION						COMPENSACION	
PROGRAMA						2º CUATRIENIO	
OBJETIVOS							
PRIORIDADES							
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS						
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,5 m2/m2					30	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL							
EDIFICABILIDAD COMERCIO							
EDIFICABILIDAD TERCIARIO							
TOTAL	0,5 m2/m2						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES							
ESPAZOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO							
ESCOLAR						ART. 10 ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	
DEPORTIVO						*	
SANITARIO							
OTROS						TOTAL	
SUPERFICIE MINIMA DE GESTION DE SUELO						SEGUN PLAN PARCIAL	
OBSERVACIONES	* TIENE EL CARACTER DE ALTERNATIVO						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION							
<ul style="list-style-type: none"> - PLANO P ES INDICATIVO - ORDENANZAS DE APLICACION: 1.3.B y 3.1.A.a. 							

FICHA DE NUCLEO	07 07 B	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA			Nº 07
DENOMINACION DEL NUCLEO	IGREXA 1		PLANOS n°	(12-32) (12-33)		
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION		SUP	7,94 Has	Nº DE VIV.	---

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACCESO RODADO	SI
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	---------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO	DEPORTIVOS	12.600
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL	CENTRO CULTURAL	2.700
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 1	7,94		
TOTAL	7,94has				7,94 has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUPN	PAU	1	IGREXA1	Nº DE PLANO	(12-33) (12-32)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO				TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA ACTUACION URBANISTICA / PLAN PARCIAL						
SUPERFICIE m2					79.400 m2		
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO					PUBLICA		
SISTEMA DE ACTUACION					PAU		
PROGRAMA							
OBJETIVOS							
PRIORIDADES							
APROVECHAMIENTO					Nº MAXIMO VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					USOS CARACTERISTICO :	RESIDENCIAL DOTACIONAL DEPORTIVO	
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL					USO COMPATIBLE :	COMERCIAL TERCIARIO	
EDIFICABILIDAD COMERCIO					USOS INCOMPATIBLES :	TODOS LOS DEMAS	
EDIFICABILIDAD TERCIARIO							
TOTAL							
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES							
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO							
ESCOLAR							
DEPORTIVO					12.600 m2		
SANITARIO							
OTROS					2.700 m2	TOTAL	
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO					15.300 m2		
OBSERVACIONES							
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION							

FICHA DE NUCLEO	07 08 B	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA				Nº 07
DENOMINACION DEL NUCLEO	IGREXA 2		PLANOS n°	(13-32)			Nº 08
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION		SUP	4,16	Has	Nº DE VIV.	14

CONSOLIDACION		AGUA		ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD		ACESO RODADO	SI
---------------	--	------	--	----------------	--	--------------	--	--------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR	AMPLIACION ESCOLAR	3.422
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL	ART. 10. ANEXO REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS	ART. 10 ANEXO REGLAMENTO PLANEAMIENTO	4.160	10
TOTAL		4.160	10

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
		B SUP PP 1	4,16				
TOTAL	4,16has		4,16has				

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES	LA CESION PARA ESCOLAR SE DESTINAN A COMPLETAR LOS 10.000 m2, DEL COLEGIO E.G.B. P.D. CAMILO.

DENOMINACION	B	SUP	P.P 1	IGREXA 2	Nº DE PLANO	(13-32)
CLASIFICACION DEL SUELO		URBANIZABLE	PROGRAMADO	TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m2				41.600 m2		
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO				PRIVADO		
SISTEMA DE ACTUACION				COMPENSACION		
PROGRAMA				2º CUATRIENIO		
OBJETIVOS	- COMPLETAR Y ESTRUCTURAR LOS NUCLEOS SANIN E IGREXA					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	0,5 m2/m2					78
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						
EDIFICABILIDAD COMERCIO						
EDIFICABILIDAD TERCIARIO						
TOTAL	0,5 m2/m2					
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPAZOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	4.160 m2					
ESCOLAR	3.422 m2					
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						TOTAL 7.582
SUPERFICIE MINIMA DE GESTION DE SUELO						7.582
OBSERVACIONES	- USOS COMPATIBLES COMERCIAL Y TERCIARIO					
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	<ul style="list-style-type: none"> - NORMATIVA: 1.3.B, 1.3.E. FRENTE C-550 - ANCHO MINIMO DE VIALES 10 m. 					

FICHA DE NUCLEO	07 09 B	PARROQUIA	SAN ANDRES DE COMESAÑA			Nº 07
DENOMINACION DEL NUCLEO	CASAS 1	PLANOS n°	(12-34)			Nº 09
TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION		SUP	8,36 Has	Nº DE VIV.	---

CONSOLIDACION	AGUA	ALCANTARILLADO	ELECTRICIDAD	ACESO RODADO	SI
---------------	------	----------------	--------------	--------------	----

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS	DENOMINACION	SUPERFICIE M2
ESCOLAR		
DEPORTIVO		
RELIGIOSO		
CULTURAL-SOCIAL		
SANITARIO		
RECREATIVO		

ZONAS VERDES	DENOMINACION	SUPERFICIE M2	%
EXISTENTES			
PROPUESTAS			
TOTAL			

SUELO URBANO	SUP	APLICACION DIRECTA	SUP	UNIDAD DE ACTUACION	SUP	PERI	SUP
TOTAL							

SUELO URBANIZABLE	SUP.	PROGRAMADO	SUP.	NO PROGRAMADO	SUP.	NO URBANIZABLE	SUP.
				B SUNP PAU 2			
TOTAL	8,36has				8,36 has		

ELEMENTOS CATALOGADOS

PRIORIDADES

OBSERVACIONES

DENOMINACION	B	SUNP	PAU 2	CASAS 1	Nº DE PLANO	(12-34)
CLASIFICACION DEL SUELO	URBANIZABLE NO PROGRAMADO			TIPO DE NUCLEO	NUEVA CREACION	
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	PROGRAMA ACTUACION URBANISTICA - PLAN PARCIAL					
SUPERFICIE m2						83.600 m2
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO						PUBLICA
SISTEMA DE ACTUACION						PAU
PROGRAMA						
OBJETIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - COMPLETAR LA ESTRUCTURA DEL NUCLEO DE CASAS 					
PRIORIDADES						
APROVECHAMIENTO	Nº MAXIMO VIVIENDAS					
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL						
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL						USO CARACTERISTICO : RESIDENCIAL
EDIFICABILIDAD COMERCIO						USOS COMPATIBLES : COMERCIAL VINCULADO AL CARACTERISTICO
EDIFICABILIDAD TERCIARIO						USOS INCOMPATIBLES : TODOS LOS DEMAS
TOTAL						
RESERVAS MINIMAS PARA DOTACIONES						
ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO						
ESCOLAR						
DEPORTIVO						
SANITARIO						
OTROS						TOTAL
SUPERFICIE MINIMA DE CESION DE SUELO						
OBSERVACIONES						
CRITERIOS DE ORDENACION Y NORMATIVA DE APLICACION	<ul style="list-style-type: none"> - ZONA VERDE VINCULANTE 					

